

MODEL BÀSIC RECLAMACIÓ CLÀUSULES SÒL

Servei d'Atenció al Client

Entitat bancària _____

_____ (NOM I COGNOMS del titular o titulars del préstec hipotecari), amb domicili a _____ (indicar domicili) i núm. de NIF/NIE (indiqueu NIF- NIE), núm. de telèfon _____ i correu electrònic _____, com millor procedeixi en dret, MANIFESTO

Que soc client d'aquesta entitat i tinc contractat un préstec hipotecari signat en data _____(data escriptura notarial préstec), per import inicial de _____(indicar import inicial), número de préstec _____(identificació del préstec), sobre l'habitatge situat a _____ (indicar les dades de l'habitatge).

Que l'escriptura de préstec hipotecari indicat anteriorment, recull una clàusula denominada en el mercat bancari com (clàusula sòl o clàusula terra). Aquest tipus de clàusules van ser anul·lades per abusives d'acord amb la sentència del Tribunal Suprem espanyol núm. 241/2013, de 9 de maig de 2013, i sentències posteriors del mateix Tribunal, que han fixat una doctrina jurisprudencial en defensa dels drets de les persones consumidores i usuàries, per l'abusivitat i manca de transparència de les esmentades condicions contractuals, i que té per conseqüència tenir per no posat el límit de reducció del tipus d'interès fixat en els préstecs hipotecaris.

D'acord amb allò establert a lla Directiva Comunitària 93/2013, de 5 d'abril, de clàusules abusives, i l'article 1303 del codi civil espanyol, interpretats d'acord amb la Sentència del Tribunal de Justícia de la Unió Europea de data 21 de desembre de 2016, en assumptes acumulats C-153/15; C-307/15 i C-308/15, **ELS REQUEREIXO**

FORMALMENT PER TAL QUE DECLARIN LA NUL·LITAT DE LA CLÀUSULA ESMENTADA I EM SIGUIN ABONADES AMB CARÀCTER IMMEDIAT TOTES LES QUANTITATS INDEGUDAMENT COBRADES, per aplicació de la clàusula nul·la, així com els corresponents interessos.

Transcorregut el termini de 10 dies naturals sense haver procedit a l'esmentada devolució, iniciaré accions judicials en la defensa dels meus drets i interessos i exigiré el pagament de les costes del procediment a aquesta entitat.

El que sol·licito a _____(lloc) el _____ de _____ de 2017.

Signat,

(Els titulars del préstec)

NOTA LEGAL:

Aquest model és un document orientatiu, realitzat per **PÉREZ-MONTES GARCÍA & PARTNERS LEGAL Advocats**, sense contingut contractual si no va acompanyat del corresponent assessorament jurídic.

La utilització de la informació i documents que hi consten és responsabilitat exclusiva de les persones usuàries.

El TITULAR no es fa responsable dels errors, omissions, o duplicitats que es puguin contenir a les informacions publicades, ni de la utilització que facin terceres persones no vinculades contractualment amb el TITULAR d'aquelles, d'acord amb els termes del contracte.

La redacció de documents sense supervisió jurídica no és segur des del punt de vista jurídic.

PROPIETAT INTEL·LECTUAL I INDUSTRIAL

La totalitat dels drets de propietat intel·lectual i industrial que consten en aquest lloc web, i dels elements que hi conté (entre d'altres, els textos, imatges, vídeo, software, apps, o codis), així com els seus continguts publicitaris, pertanyen al Lletrat JOAN JOSEP PÉREZ-MONTES GARCÍA o, en el seu cas, a terceres persones. Les persones usuàries podran visualitzar el contingut, copiar-los, imprimir-los, descarregar-los, enmagatzemar-los en qualsevol suport físic o en el núvol, única i exclusivament per a un ús personal i privat. Es prohibeix la seva utilització per a finalitats comercials així com la seva modificació, o decompilació.